

Nazwa przedmiotu		Analiza rynków nieruchomości					Kod ECTS	14.3.E.SZ.3263				
							Pkt.ECTS	3				
Jednostka prowadząca przedmiot		INNA	Nazwa kierunku		Ekonomia		Nazwa specjalności		AG;			
Nazwisko prowadzącego		dr Jarosław Kempa										
Forma zajęć/Liczba godzin												
Wykład	8	Ćwiczenia	8	Konwersatoria	0	Laboratoria komputerowe	0	Seminaria	0	Lektoraty	0	
Forma aktywności						Rok i rodzaj studiów:		3 NS1,				
Godziny z udziałem nauczyciela akademickiego (w tym konsultacje, egzaminy i inne):						Semestr:		5,				
Godziny bez udziału nauczyciela akademickiego (samodzielna praca studenta):						Status przedmiotu:		Obligatoryjny				
Sumaryczna liczba godzin:						0	Język wykładowy:		polski			
Sposób realizacji zajęć		Zajęcia w sali dydaktycznej.										
Metody dydaktyczne		Wykłady z prezentacjami multimedialnymi, Ćwiczenia z wykorzystaniem metod aktywizujących, Projekty indywidualne, Projekty indywidualne, Dyskusja na zajęciach konwersatoryjnych, Ćwiczenia z wykorzystaniem metod aktywizujących,										
Określenie przedmiotów wprowadzających wraz z wymogami wstępnymi												
Wymagania formalne		Zalecana znajomość podstaw makroekonomii, mikroekonomii.										
Wymagania wstępne		Zalecana znajomość podstaw statystyki.										
Sposób i forma zaliczenia oraz kryteria oceny												
Sposób zaliczenia		Egzamin										
Kryteria oceny		Test zaliczeniowy (wykład): bardzo dobry = 91% i więcej dobry plus = 81-90% dobry = 71-80% dostateczny plus = 61 - 70% dostateczny = 51-60% niedostateczny = 0-50% Test zaliczeniowy(ćwiczenia): bardzo dobry = 91% i więcej dobry plus = 81-90% dobry = 71-80% dostateczny plus = 61 - 70% dostateczny = 51-60% niedostateczny = 0-50%										
Cele przedmiotu												
Celem przedmiotu jest uzupełnienie realizacji wybranych celów kształcenia w zakresie wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych przewidzianych dla kierunku ekonomia. Zapoznanie studentów z metodami analizy rynków nieruchomości, wykształcenie umiejętności krytycznej oceny wskaźników ekonomicznych oraz oceny procesów zachodzących na rynkach nieruchomości.												
Efekty uczenia się												
Wiedza		E1_W03	Student ma podstawową wiedzę o procesach, podmiotach i strukturach na rynku nieruchomości									
		E1_W06	Student zna narzędzia i techniki pozyskania danych na rynku nieruchomości									
Weryfikacja efektów uczenia się - Wiedza												
Efekty		egzamin pisemny	egzamin ustny	kolokwium	esej/referat /portfolio	zadania / prace domowe	prezentacja indywidualna	prezentacja grupowa	aktywność na zajęciach	udział w dyskusji	projekt indywidualny	projekt grupowy
E1_W03		X		X		X	X					
E1_W06		X		X		X	X					
Umiejętności		E1_U04	Student potrafi prognozować procesy i zjawiska na rynku nieruchomości z wykorzystaniem standardowych metod i narzędzi									
		E1_U06	Student umie wykorzystać zdobytą wiedzę do samodzielnej działalności gospodarczej									
Weryfikacja efektów uczenia się - Umiejętności												
Efekty												

	egzamin pisemny	egzamin ustny	kolokwium	esej/referat /portfolio	zadania / prace domowe	prezentacja indywidualna	prezentacja grupowa	aktywność na zajęciach	udział w dyskusji	projekt indywidualny	projekt grupowy
E1_U04	X		X		X	X					
E1_U06	X		X		X	X					
Kompetencje	E1_K02	Student potrafi współdziałać i pracować w grupie, przyjmując w niej różne role									
	E1_K03	Student potrafi określić priorytety, monitorować i oceniać postępy									

Weryfikacja efektów uczenia się - Kompetencje

Efekty	egzamin pisemny	egzamin ustny	kolokwium	esej/referat /portfolio	zadania / prace domowe	prezentacja indywidualna	prezentacja grupowa	aktywność na zajęciach	udział w dyskusji	projekt indywidualny	projekt grupowy
E1_K02	X		X		X	X					
E1_K03	X		X		X	X					

Treści programowe

- Podstawy rynku nieruchomości i charakterystyka nieruchomości. Podstawowe definicje rynku, mechanizm rynkowy, zakłócenia w funkcjonowaniu rynku. Definicja nieruchomości, cechy, rodzaje, funkcje, znaczenie nieruchomości w gospodarce.
- Rynek nieruchomości jako system. Definicja rynku nieruchomości jako systemu, zdefiniowanie podsystemów obrotu nieruchomości, inwestycyjnego, zarządzania nieruchomościami oraz finansowania nieruchomości.
- Analiza struktury zjawisk oraz dynamiki zmian na rynku nieruchomości Wszystkie prawa zastrzeżone (c) Jarosław Kempa 2 / 3 SYLABUS rok akademicki 2017/18 Wydział Ekonomiczny Uniwersytet Gdański
- Badanie współzależności zjawisk na rynku nieruchomości
- Analiza cech jakościowych zjawisk i procesów na rynku nieruchomości
- Funkcjonowanie podsystemu przekazywania praw własności do nieruchomości. Nabywca nieruchomości - popytowa strona podsystemu obrotu nieruchomościami. Podaż nieruchomości.
- Funkcjonowanie podsystemu inwestycyjnego rynku nieruchomości- proces inwestycyjny. Proces a projekt inwestycyjny. Fazy procesu inwestycyjnego a cykl życia obiektu. Efektywność procesu inwestycyjnego i jego ryzyko.
- Podsystem zarządzania nieruchomościami. Znaczenie zarządzania nieruchomością dla jej właściciela. Sytuacja prawna zarządcy. Zarządzanie, najem i stosunki z najemcami. Plan zarządzania nieruchomością.
- Funkcjonowanie podsystemu finansowania rynku nieruchomości. Rola banku. Oszczędności długoterminowe. Wtórny rynek kredytów hipotecznych. Firma ubezpieczeniowa, firma leasingująca nieruchomości, Inwestorzy finansowi na rynku nieruchomości. Fundusze inwestujące w nieruchomości.
- Środki publiczne na rynku nieruchomości. Warunki zastosowania środków publicznych w finansowaniu rynku nieruchomości.

Wykaz literatury podstawowej i uzupełniającej
Literatura obowiązkowa:

H.Gawron, Analiza rynku nieruchomości, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, Poznań 2009

M. Bryx, Rynek nieruchomości: system i funkcjonowanie, Poltext, Warszawa 2006

M.Bryx, Wybrane aspekty finansowania i organizacji rynku nieruchomości, SGH-Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2006

Literatura uzupełniająca:

E.Stachura, Marketing na rynku nieruchomości, PWE, Warszawa 2007.

E.Mączyńska, Ile warta jest nieruchomość, Wydawnictwo POLTEXT, Warszawa 2007 R.Nowak, Metoda BCG na rynku



nieruchomości: analiza przypadku, Wydawnictwo WSB, Poznań 2003

Marta A. Wiśniewska, Inwestowanie w nieruchomości na rynkach międzynarodowych : analiza komparatywna efektywności, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011

Rafał M. Jakubowski, Wpływ transformacji ustrojowej na rynek nieruchomości mieszkaniowych w Polsce : analiza z perspektywy wybranych modeli mikroekonomicznych, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego, Wrocław 2010

Analiza Rynku Nieruchomości : rynek wtórny : nieruchomości gruntowe, zabudowane, lokale mieszkalne, domy jednorodzinne : ceny transakcyjne : opinie i analizy, Instytut Doradztwa Majątkowego, Warszawa 2003-2004.

Kontakt

jaroslaw.kempa@ug.edu.pl,